

ט"ז אב תשע"ז
08 אוגוסט 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0143 תאריך: 06/08/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	פנקס דוד צבי 62	0478-062	17-0682	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	פנקס דוד צבי 66	0478-066	17-0684	2
5	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	מל"ן 44	0304-024	17-0305	3
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מתתיהו כהן גדול 11	0582-011	17-0400	4
10	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	פטרסון 1	0640-005	17-0567	5
11	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1 1334		17-1019	6
13	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	חכמי דוד 15	0382-015	17-1139	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 62 עקיבא אריה 28

גוש : 7250 חלקה : 2	בקשה מספר : 17-0682
שכונה : הצפון החדש-סביבת כנר	תאריך בקשה : 01/05/2017
סיווג : שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין : 0478-062
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201610068
	תא' מסירת מידע : 27/12/2016

מבקש הבקשה : מגדלי אלרוב (1992) בע"מ
רוטשילד 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : -פיצול דירה בקומה 10 עפ"י היתר מקור והחזרת 2 ממ"דים לקדמותם.

- הצמדת מקומות חניה בהתאם לדירות שאוחדו בהיתרים קודמים.

עפ"י תב"ע 3440

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קוגן נטלי)

1. לאשר את הבקשה להקצאת 100 חניות אורחים מתוך החניות הקיימות ובקומה 10 פיצול דירה ל-3 דירות כך שבקומה יהיו סה"כ 4 דירות, הכול בהתאם לאישור שניתן עבור ההיתר המקורי לבניין A.
2. לאשר הצמדת מקומות חניה עודפים לתקן המותר, שכן בהיתר המקורי תוכננו החניות לפי התקן, אך כתוצאה מאיחוד הדירות נוצרו מקומות חניה עודפים לחלק מהדירות, הכול בהתאם לכמות החניות שאושרו בהיתר המקורי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

הערות

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0143-17-1 מתאריך 06/08/2017



1. לאשר את הבקשה להקצאת 100 חניות אורחים מתוך החניות הקיימות ובקומה 10 פיצול דירה ל-3 דירות כך שבקומה יהיו סה"כ 4 דירות, הכול בהתאם לאישור שניתן עבור ההיתר המקורי לבניין A.
2. לאשר הצמדת מקומות חניה עודפים לתקן המותר, שכן בהיתר המקורי תוכננו החניות לפי התקן, אך כתוצאה מאיחוד הדירות נוצרו מקומות חניה עודפים לחלק מהדירות, הכול בהתאם לכמות החניות שאושרו בהיתר המקורי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה
תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

הערות
ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 66

בקשה מספר:	17-0684	גוש:	7250 חלקה: 2
תאריך בקשה:	01/05/2017	שכונה:	הצפון החדש-סביבת ככר
תיק בניין:	0478-066	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201610170	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	12/01/2017		

מבקש הבקשה: מגדלי אלרוב (1992) בע"מ
רוטשילד 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו 64956

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת חניות לדירות בהתאם לחוק תכנון ובניה ושינוי בחלוקה בין 2 דירות בקומה השמיני תוספת אחרת: הצמדת חניות לדירות בהתאם לחוק תכנון ובניה ושינוי בחלוקה בין 2 דירות בקומה השמיני

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בחלוקת השטח בין 2 דירות בקומה 6 של בניין C.
לאשר הצמדת חניות העולה מעל התקן הנדרש שכן אין חריגה מכמות החניות שאושרה בהיתר המקורי עבור הבניין וכתוצאה מאיחוד הדירות שבוצע לאורך השנים נוצר עודף חניות.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

ההוון תנאים אחרי ועדה
1. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



רשות רישוי מספר 17-0143-1 מתאריך 06/08/2017

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בחלוקת השטח בין 2 דירות בקומה 6 של בניין C.
לאשר הצמדת חניות העולה מעל התקן הנדרש שכן אין חריגה מכמות החניות שאושרה בהיתר המקורי עבור הבניין
וכתוצאה מאיחוד הדירות שבוצע לאורך השנים נוצר עודף חניות.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

ההוון תנאים אחרי ועדה
תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

הערות
ההיתר הינו לתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.נ.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מל"ן 44 יום טוב 24

גוש : 7001 חלקה : 103	בקשה מספר : 17-0305
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 16/02/2017
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין : 0304-024
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600482
	תא' מסירת מידע : 18/05/2016

מבקש הבקשה : שלם נאווה
אלקחי מרדכי 35, תל אביב - יפו *
שלם יהושוע
אלקחי מרדכי 35, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גלבוע ברק
ערבה 13, ראש העין *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 240.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל חנות, 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, מרחב מוגן לחנות
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, מסחר
על הגג: קולטי שמש

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

1. לאשר את הבקשה ל:

- הריסת בניין קיים ומבנה עם גג אסבסט בחזית האחורית.
- הקמת בניין בניין מגורים בן 2 קומות וקומה חלקית מעל קומת קרקע מסחרית ומרתף, המכיל 3 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, מילוי דרישות מכון רישוי, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

2. לאשר פתרון חניה למקומות החנייה הנדרשים על פי תקן השתתפות הקרן חניה.

תנאים אחרי ועדה

1. ביטול כל הבליטות שמחוץ לקווי הבניין.
2. הצגת חישוב שטחים בצורה נכונה תוך התאמתם למותר (עיקרי ושרות).
3. ביטול מרפסת בקומה א' בהתאמה לתכנית ולנספח הבינוי.
4. התאמת מרפסות בחזית קידמית ואחורית להנחיות התכנית.
5. התאמת תכנית קומת גג חלקית לתכנית הקומה שמתחתיה.
6. הצגת פתרון למסתורי כביסה ומזגנים תוך התאמתם לתקנות התכנון והבנייה לגבי חריגה מקווי הבניין. וכן, מערכת סולארית.
7. הצגת אישור מחלקת הנכסים להבלטת המרפסת בקומה ב' מעבר לקו הבניין שהינו קו רחוב.
8. עמידה בתנאי ת"י לבניה ירוקה 5281.
9. רישום זיקת הנאה למערכות בספרי הרישום למקרקעין והצגת הרישום לפני איכלוס הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בבנייה חדשה- אי פגיעה בתשתיות, ברכוש ובנפש בעת ביצוע עבודות חפירה, טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר

- בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
- הצגת הערה לפי תקנה 27 לרישום חדר המדרגות, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, לשימוש משותף לכל דיירי הבניין, המהווה תנאי לאכלוס.
- הצגת הערה לפי תקנה 27 לזיקת הנאה למערכות (חשמל, תקשורת, מים וכד').
- הצגת הערה לפי תקנה 27 למרתף שמוצמד לחנות שהינו שטח נלווה (שירות) של המסחר וחל איסור לשימוש בתוכו למטרה עיקרית.
- קירות המרתף יבנו על ידי דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

הערות

אין התאמה בין המוצג בתנחות הקומות למסומן בחתכים ובחזיתות.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0143-17-1 מתאריך 06/08/2017

1. לאשר את הבקשה ל:

- הריסת בניין קיים ומבנה עם גג אסבסט בחזית האחורית.
- הקמת בניין בניין מגורים בן 2 קומות וקומה חלקית מעל קומת קרקע מסחרית ומרתף, המכיל 3 יח"ד.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, מילוי דרישות מכון רישוי, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

2. לאשר פתרון חניה למקומות החנייה הנדרשים על פי תקן השתתפות הקרן חניה.

תנאים אחרי ועדה

- ביטול כל הבליטות שמחוץ לקווי הבניין.
- הצגת חישוב שטחים בצורה נכונה תוך התאמתם למותר (עיקרי ושרות).
- ביטול מרפסת בקומה א' בהתאמה לתכנית ולנספח הבינוי.
- התאמת מרפסות בחזית קידמית ואחורית להנחיות התכנית.
- התאמת תכנית קומת גג חלקית לתכנית הקומה שמתחתיה.
- הצגת פתרון למסתורי כביסה ומזגנים תוך התאמתם לתקנות התכנון והבנייה לגבי חריגה מקווי הבניין. וכן, מערכת סולארית.
- הצגת אישור מחלקת הנכסים להבלטת המרפסת בקומה ב' מעבר לקו הבניין שהינו קו רחוב.
- עמידה בתנאי ת"י לבניה ירוקה. 5281.
- רישום זיקת הנאה למערכות בספרי הרישום למקרקעין והצגת הרישום לפני איכלוס הבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- בבנייה חדשה- אי פגיעה בתשתיות, ברכוש ובנפש בעת ביצוע עבודות חפירה, טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
- הצגת הערה לפי תקנה 27 לרישום חדר המדרגות, הגג העליון, המתקנים הטכניים ודרכי הגישה אליהם, לשימוש משותף לכל דיירי הבניין, המהווה תנאי לאכלוס.
- הצגת הערה לפי תקנה 27 לזיקת הנאה למערכות (חשמל, תקשורת, מים וכד').
- הצגת הערה לפי תקנה 27 למרתף שמוצמד לחנות שהינו שטח נלווה (שירות) של המסחר וחל איסור לשימוש בתוכו למטרה עיקרית.
- קירות המרתף יבנו על ידי דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמ' 17-0305



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

אין התאמה בין המוצג בתנוחות הקומות למסומן בחתכים ובחזיתות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מתתיהו כהן גדול 11

גוש : 6212 חלקה : 225	בקשה מספר : 17-0400
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 02/03/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0582-011
שטח : 290 מ"ר	בקשת מידע : 201600286
	תא' מסירת מידע : 08/03/2016

מבקש הבקשה : שוהם יואב יהונתן
הנרקיסים 9, כפר שמריהו *
אליאסף שוהם נעה
אלעזר החורני 6, תל אביב - יפו 62002

עורך הבקשה : קדם פיצו
מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי תוואי בניה, חלוקה פנימית חדשה
ביטול מרתף חניה והקמת מתקן חניה תת קרקעי בקווי הבניה המותרים
שינוי חזיתות וגדר קדמית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0488 הכוללים שינויים פנימיים, ביטול קומת מרתף לחניה, מיקום ממ"ד הקומת הקרקע, שינויים בחזיתות, גדר קדמית בפיתוח שטח, התקנת מתקן חנייה ל-3 רכבים.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת מיקום מזגנים.
2. הצגת מסתור כביסה תוך התאמה לדרישות תכנית 3729א' שנמצאת לפני מתן תוקף.
3. ביטול מדרגות חיצוניות ובור משאבות לבניין בחלקה השכנה (מתתיהו כהן הגדול 9).

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הצגת רישום זיקת הנאה לשימוש בחניה משותפת.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקף של היתר קודם.

רשות רישוי מספר 17-0143-1 מתאריך 06/08/2017

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' פנסו נמירובסקי אינה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0488 הכוללים שינויים פנימיים, ביטול קומת מרתף לחניה, מיקום ממ"ד הקומת הקרקע, שינויים בחזיתות, גדר קדמית בפיתוח שטח, התקנת מתקן חנייה ל-3 רכבים. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת מיקום מזגנים.
2. הצגת מסתור כביסה תוך התאמה לדרישות תכנית 3729 א' שנמצאת לפני מתן תוקף.
3. ביטול מדרגות חיצוניות ובור משאבות לבניין בחלקה השכנה (מתתיהו הכהן הגדול 9).

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הצגת רישום זיקת הנאה לשימוש בחניה משותפת.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקף של היתר קודם.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטרסון 1 החי"ל 5

גוש : 7098 חלקה : 62	בקשה מספר : 17-0567
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 02/04/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0640-005
שטח : 1653 מ"ר	בקשת מידע : 201601283
	תא' מסירת מידע : 07/09/2016

מבקש הבקשה : דגוני (לוי) תמר
פטרסון 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : הרחבה לפי תכנית הרחבה בקומה א' כאשר בקומת קרקע תיבנה מעטפת.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

- לא לאשר את הבקשה שכן :
1. לא התקבלה הסכמת בעל הנכס עיריית תל אביב- יפו והחוכרים באותו האגף.
 2. המבקש סירב ב לאשר ביצוע משלוח הודעות לפי תקנה 2ב לחוק התכנון והבנייה.
 - 3.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0143-1 מתאריך 06/08/2017

- לא לאשר את הבקשה שכן :
4. לא התקבלה הסכמת בעל הנכס עיריית תל אביב- יפו והחוכרים באותו האגף.
 5. המבקש סירב ב לאשר ביצוע משלוח הודעות לפי תקנה 2ב לחוק התכנון והבנייה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 94 א 1334

גוש: 7095 חלקה: 78	בקשה מספר: 17-1019
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 22/06/2017
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין:
שטח: 20382 מ"ר	בקשת מידע: 201700213
	תא' מסירת מידע: 03/04/2017

מבקש הבקשה: צפניק אברהם אלכסנדר
בן צבי יצחק 10, ראשון לציון *
ברטל חנן
החילוץ 10, רמת גן *

עורך הבקשה: כסיף מרדכי יעקב
תובל 11, רמת גן 52522

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר מס' 13-1091 להקמת הקמת 2 מגדלי משרדים ומבנה מזרחי עם שטחים ציבוריים, והיתר שינויים במבנה מזרחי מס' 16-1138 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת אישור רמ"י.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי
3. ציון בצורה ברורה את השינויים המבוקשים
4. התאמת הבניה לשטחים המותרים

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. עמידה בתנאים של היתרים קודמים: היתר מס' 13-1091 לבניה על קרקעית והיתר מס' 161138 לשינויים בבניין המזרחי



ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0143 מתאריך 06/08/2017

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר מס' 13-1091 להקמת הקמת 2 מגדלי משרדים ומבנה מזרחי עם שטחים ציבוריים, והיתר שינויים במבנה מזרחי מס' 16-1138 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. הצגת אישור רמ"י.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי
3. ציון בצורה ברורה את השינויים המבוקשים
4. התאמת הבניה לשטחים המותרים

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמידה בתנאים של היתרים קודמים: היתר מס' 13-1091 לבניה על קרקעית והיתר מס' 161138 לשינויים בבניין המזרחי



פרוטוקול דיון רשות רישוי חכמי דוד 15

גוש : 6950 חלקה : 18	בקשה מספר : 17-1139
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 13/07/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0382-015
שטח : 1017 מ"ר	בקשת מידע : 201610402
	תא' מסירת מידע : 26/02/2017

מבקש הבקשה : אתגר מכללה להנדסה וטכנולוגיה
חכמי דוד 15 , תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : שניידר מיכאל
המייסדים 8 , קרית אונו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית פנימית ללא תוספת שטחים. סידורי נגישות. תוספת אחרת : סידורי נגישות. הסדרת חנית נכים בחניון. שימוש המקום כיום : בהיתר בניין ציבורי - מכללת אתגר בקומת הגג :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להוספת מעלית פנימית, שינויים פנימיים, שינוי בפתח בחזית צפונית (אחורית), סידורי נגישות והסדרת 10 מקומות חנייה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות מחלקת שימור.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות מחלקת שימור.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.



ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0143-17-1 מתאריך 06/08/2017

לאשר את הבקשה להוספת מעלית פנימית, שינויים פנימיים, שינוי בפתח בחזית צפונית (אחורית), סידורי נגישות והסדרת 10 מקומות חנייה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי.
2. מילוי דרישות מחלקת שימור.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהמעלית תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.